

**OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE SECTOR PILETAS ADULTOS  
PARQUE ROCA**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

## INDICE

GENERALIDADES .....	3
a) Localización.....	3
b) Proyecto a ejecutar.....	3
c) Plazo de Obra.....	3
d) Objetivo .....	3
e) Sistema de contratación .....	3
f) Alcances del Pliego .....	3
g) Alcances de los trabajos.....	3
h) Las Responsabilidades del Contratista comprenden:.....	4
i) Normas Para Materiales y Mano De Obra.....	4
j) Controles De Calidad y Muestras De Materiales .....	4
k) Acceso de Materiales .....	5
l) Documentación Gráfica .....	5
TRABAJOS PRELIMINARES.....	6
1.1.    Obrador, depósitos, sanitarios.....	6
1.2.    Señalización y vallado de seguridad .....	6
1.3.    Limpieza periódica de obra. ....	6
1.4.    Limpieza final de obra .....	7
1.5.    Seguridad e Higiene, seguros varios (Resp. civil, accidente personal, etc.) Según Pliego .....	7
2.    REPARACION SECTOR PILETAS.....	7
2.1.    Reparación de grietas y desprendimientos en superficie de piletas con producto Sika Cim Ligante <b>¡Error! Marcador no definido.</b>	
2.2.    Preparación de superficie y pintado de la totalidad de las piletas con pintura a base de caucho clorado 7	
2.3.    Provision e instalación de dos bombas para el llenado de las piletas. ....	8
2.4.    Materialización de dados de hormigón para postes de alambrado según plano.....	8
2.5.    Instalación de alambrado existente, con ganchos galvanizados, tensores, planchuelas galvanizadas, etc.....	8
2.6.    Reparación de superficie de pasarela de acceso a piletas .....	8
2.7.    Pintura de la superficie de los pasillos de acceso a la pileta con pintura a base de caucho clorado 8	
2.8.    Materialización de dados de hormigón para colocación de estructura de mediasombras.....	8
2.9.    Instalación de "T" sobre dados de hormigón .....	8
2.10.    Pintura con dos manos de antioxido y tres manos de esmalte sintético sobre estructura metálica 9	
2.11.    Instalación de tensores y media sombra sobre estructura metálica .....	9

## **GENERALIDADES**

### **a) Localización**

El Parque Roca sector C se encuentra ubicado en Av. Gral. Coronel Roca 4170, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **b) Proyecto a ejecutar**

La obra consiste en la puesta en valor del sector de colonia ubicado dentro del sector C del Parque Roca. Se trata de inmuebles funcionales al uso de piletas destinadas a colonias, construidas tradicionalmente.

Las tareas a ejecutar corresponden al reacondicionamiento del sector de piletas para adultos.

### **c) Plazo de Obra**

El plazo total para la ejecución de la obra se establece en 30(treinta) días corridos.

### **d) Objetivo**

Provisión de mano de obra, equipos, herramientas, materiales y todo elemento o recurso necesario para la ejecución de todas las tareas necesarias para cumplir con el fin de la obra.

### **e) Sistema de contratación**

El contrato de la obra será aplicando el sistema jurídico de ejecución "Ajuste Alzado".

### **f) Alcances del Pliego**

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y tareas que integren las obras a realizarse motivo de la presente licitación, completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales, el Pliego de Condiciones Particulares, el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y todos los anexos que forman parte del mismo. Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse el Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir para su correcta ejecución.

### **g) Alcances de los trabajos**

El alcance de la obra comprenderá todo lo indicado en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y planos que se acompañan incluidos los anexos y todo aquello que si bien no se encuentra especificado resulte necesario para la ejecución de los trabajos.

El Contratista deberá asumir la representación técnica de la obra a través de un profesional de 1º categoría, arquitecto o ingeniero civil debidamente habilitado, comprendiendo esto la representación ante todo organismo oficial y/o privado.

La documentación que forma parte del presente pliego técnico, reviste el alcance de Anteproyecto Preliminar siendo a modo indicativo del alcance de las tareas. Se aclara asimismo que dicho Anteproyecto no describe en forma taxativa la totalidad de las obras e instalaciones a ejecutarse.

El Contratista será responsable de la ayuda de gremios y de la limpieza diaria y final de la obra.

La programación de la obra estará a cargo del Contratista, previa presentación de un Plan de Trabajos, por lo que la provisión de materiales o la intervención de subcontratistas deberán ser organizadas por este. La falta o retraso de alguno de estos no será causa justificada de alteraciones de los plazos de obra.

El contratista deberá prever la presencia permanente durante el horario de trabajo de un profesional habilitado de 1º categoría, arquitecto o ingeniero civil, en carácter de Jefe de Obra, a los efectos de interactuar en forma diaria y permanente con la Inspección de Obra de la CBAS. Y así mismo deberá presentarse en forma semanal un profesional responsable de la Seguridad e Higiene en la obra, el cual deberá elaborar constancias del cumplimiento de las normas de seguridad vigentes..

#### **h) Las Responsabilidades del Contratista comprenden:**

**a-**La provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y todas otras provisiones y/o trabajos que sin estar detallados en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, en estas Especificaciones Técnicas y planos que integran la presente documentación, sean necesarios para la terminación de las obras de acuerdo a su fin en perfectas condiciones de funcionamiento, de acuerdo a las normas técnicas vigentes y las reglas del buen arte y de forma tal que permitan librarlos al servicio íntegra e inmediatamente después de aprobada su Recepción Provisional.

**b-**Estudiar todos los aspectos y factores que influyen en la ejecución de los trabajos, así como también toda la documentación referida a ella, que integra esta contratación. El Contratista asume por lo tanto plenamente su responsabilidad y en consecuencia no podrá manifestar ignorancia ni disconformidad con ninguna de las condiciones inherentes al proyecto o a la naturaleza de la obra, ni efectuar reclamos extra contractuales de ninguna especie.

**c-**El Contratista deberá confeccionar planos de los trabajos de acuerdo a los requerimientos del presente pliego y cualquier otro necesario a petición de la Inspección de Obra.

**d-** El cumplimiento de toda la Normativa vigente, incluyendo la normativa ambiental, Laboral y de Seguridad e Higiene en la Construcción.

#### **i) Normas Para Materiales y Mano De Obra**

Los trabajos deberán cumplir, en cuanto a ejecución y materiales, además de lo establecido en estas Especificaciones y en los Planos correspondientes, con los reglamentos que se detallan en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Anexos.

Se remite a la interpretación de los mismos para aclaración de dudas y/o insuficiencias de las Especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyectos o las normas de ejecución propiamente dichas. Si las exigencias de las normas y reglamentaciones citadas obligaran a realizar trabajos no previstos en las especificaciones y planos, el Contratista deberá comunicarlo en forma fehaciente en el momento de realizar la oferta, ya que posteriormente, la Inspección de Obra no aceptará excusas por omisiones o ignorancia de reglamentaciones vigentes que pudieran incidir sobre la oportuna habilitación de los trabajos.

Deberán utilizarse en todos los casos materiales de primera calidad.

La aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.  
Los materiales contarán con certificado de normas IRAM.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas o por razones de disciplina. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obra hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos.

#### **J) Controles De Calidad y Muestras De Materiales**

Será obligación del Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra para su aprobación, y aunque esto no sea solicitado expresamente por la Inspección de Obra, perfectamente identificadas y envasadas para su aprobación. Deberá asimismo efectuar todos los tramos de muestra que indique la Inspección de Obra.

Se establece en este artículo que las muestras deberán presentarse como máximo a los diez (10) días hábiles a contar de la fecha en que la Inspección de Obra las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible al Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares. La Inspección de Obra podrá empero justificar especialmente a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras.

La selección final de los materiales, especialmente los que no tengan indicación de marcas, quedará a opción de la Inspección de Obra con acuerdo de la CBAS S.E. Cualquier decisión que la Inspección de Obra pueda tomar, en cualquier momento, con respecto a cuestiones concernientes a calidad y uso adecuado de materiales, equipo o mano de obra, serán obligatorias para el Contratista.

La Inspección de Obra podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras.

El costo que demanden los ensayos estará a cargo del contratista.

#### **k) Acceso de Materiales**

Será obligación del Contratista mantener en condiciones de transitabilidad las circulaciones peatonales en las veredas o sectores internos de la obra en las distintas zonas de trabajo, así como sus accesos. Se prohíbe el acopio de materiales sobre veredas y vía pública. En las veredas, se deberán poner bandas de seguridad o cercos de obra según lo ameriten los trabajos, según se rige en las normas de Seguridad e Higiene vigentes. El ingreso y acopio de materiales será organizado de tal forma de mantener el orden y protección de los mismos.

#### **l) Plan de trabajos**

Antes de dar inicio los trabajos, el Contratista, junto al Inspector y el administrador del Parque Roca deberán coordinar los trabajos a realizar. Así el Contratista deberá diseñar su plan de trabajos el cual deberá estar aprobado por la Inspección de Obra antes del inicio de las obras.

Asimismo se acordará el sector para obrador y acopio de materiales de modo que el mismo no interfiera en el correcto funcionamiento del lugar.

#### **II) Documentación Gráfica**

Son parte del presente Pliego de Especificaciones técnicas, los planos que se indican en el cuadro a continuación:

LISTADO DE PLANOS		
NOMBRE	DESCRIPCION	ESCLA
	<b>PLANOS DE UBICACION</b>	
AR-01	SECTOR PILETAS ADULTOS	1:100

## TRABAJOS PRELIMINARES

### 1.1. Obrador, depósitos, sanitarios

El contratista deberá adecuar un sector o local del predio para acopio de materiales y sanitarios para el personal. En el caso de la imposibilidad de utilizar un local del predio se permitirá un contenedor habitable para dicho fin según disponga tanto la inspección de obra como la administración del Parque Roca.

No se admitirá la estiba de materiales a la intemperie y/o con recubrimientos de emergencia, que puedan permitir su deterioro o disminuir la consistencia, calidad o durabilidad.

Se deberá prever el equipamiento sanitario necesario para el personal del contratista, a entender: sanitarios, higiene (agua fría y caliente) y sector de vestuario considerando las normas vigentes de higiene y seguridad en obra. Se deberá dar cumplimiento a los requerimientos de salubridad detallados en PETG y anexo de Seguridad e Higiene.

El Contratista deberá contar con matafuegos tipo ABC en el área, en cantidad y carga suficiente y deberá mantener permanentemente en obra a disposición de la Inspección de Obra, los siguientes elementos en perfecto estado de conservación:

Un nivel óptico.

Una (1) cinta de acero de treinta (30) metros.

Casco de seguridad y cinturones de seguridad, para los operarios, técnicos y la Inspección de obra.

Teléfono, equipo de telefonía celular hasta la recepción definitiva de la obra.

La totalidad de los elementos citados en el presente inciso quedará de propiedad del Contratista al terminar la obra.

La seguridad de la obra así como los materiales, equipos, herramientas etc. corre por cuenta exclusiva del Contratista.

Se aclara que el espacio destinado al obrador deberá ser entregado al finalizar la obra en perfecto estado y el Contratista deberá subsanar cualquier deterioro que se produzca en el mismo. El Contratista retirará los equipos, materiales, herramientas y elementos de protección antes de la recepción provisoria de la obra.

Nota: El Contratista deberá entregar un listado por triplicado del personal propio involucrado en la obra donde conste: nombre, apellido, número de documento e inscripción a A. R. T., junto con la fotocopia de la primer y segunda página del D. N. I. Dicha documentación deberá ser entregada a la Inspección de Obra antes de comenzar los trabajos.

### 1.2. Señalización y vallado de seguridad

Se deberán realizar vallas de forma de delimitar los sectores a intervenir. Los materiales a utilizar deberán cumplimentar la finalidad perseguida y estos serán aprobados por la Inspección de Obra. Cualesquiera sean los materiales que se utilicen en la construcción del vallado, ésta deberá constituir un paramento continuo entre los elementos que la constituyen, y de altura uniforme.

El Contratista deberá cerrar adecuadamente las áreas objeto de las obras evitando interferencias en el funcionamiento continuo del Parque Roca, en un todo de acuerdo con lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

La Inspección fiscalizará periódicamente el cumplimiento de las medidas de seguridad y protección en obra estando facultada para exigir cualquier previsión suplementaria o adicional en resguardo de las personas, seguridad en la vía pública y/o predios linderos siendo responsabilidad del Contratista cualquier accidente que pudiera producirse.

### 1.3. Limpieza periódica de obra.

Durante la ejecución de los trabajos y diariamente, el contratista deberá mantener limpio y libre de residuos el recinto de la obra, estando obligado además a efectuar la limpieza periódica en todos los sectores comprendidos dentro de la zona cercada de la obra.

Será obligación del Contratista mantener en condiciones de transitabilidad las circulaciones, ya sean de accesos o internos de la obra en las distintas zonas de trabajo.

El ingreso y acopio de materiales será organizado de tal forma de mantener el orden y protección de los mismos. Todos estos elementos serán provistos por el Contratista ya sea para las obras ejecutadas por él en forma directa como para aquellas en las que le corresponde la prestación de ayuda de gremios. El Contratista será el responsable por la seguridad de los materiales en obra.

#### **1.4. Limpieza final de obra**

Al finalizar los trabajos, el contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluso el repaso de todo elemento o estructura que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras y solados, artefactos eléctricos y sanitarios; equipo en general y cualquier otra instalación.

La inspección de obra estará facultada, para exigir, si lo creyera conveniente la intensificación de limpiezas periódicas.

Al finalizar los trabajos el contratista deberá retirar totalmente de la obra todos los elementos sobrantes, máquinas, herramientas, etc., debiendo quedar el establecimiento totalmente limpio a juicio de la inspección de obra.

Los residuos de los trabajos o producidos de limpieza serán retirados del tejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo incluir este retiro y transporte en su propuesta.

#### **1.5. Seguridad e Higiene, seguros varios (Resp. civil, accidente personal, etc.) Según Pliego**

Todo lo relativo a la seguridad e Higiene en la obra y a los seguros deberá cumplirse de acuerdo a lo indicado en los PCG y PCP.

Se considera obra preliminar el plan de seguridad e higiene aprobado por la A.R.T., sin cuya tramitación el Contratista no tendrá acceso a la obra.

### **2. REPARACION SECTOR PILETAS**

#### **2.1. Reparación de grietas y desprendimientos en superficie de piletas con producto Sika Cim Ligante**

Las superficies de las piletas deberán ser reparadas mediante un mortero cementicio impermeable. Previo a la reparación de las mismas se deberá llegar hasta el hormigón, localizar la fisura y acanalarla mediante cincelado con cortafierro y maza siguiendo su recorrido y formando una acanaladura de no menos de 10 milímetros de ancho por 15 de profundidad, dependiendo del ancho original de la fisura, garantizando la correcta adherencia del nuevo mortero cementicio.

En el fondo de la junta recién hecha se debe colocar un burlate de respaldo de espuma de polietileno y una imprimación, previa limpieza y secado de la acanaladura. Luego, se debe sellar la junta con sellador monocomponente de poliuretano tipo SIKAFLEX-1ª Plus, formando un cordón continuo y uniforme sin oquedades, flecos u ojos de pescado, hasta el nivel externo del hormigón. El sellador se debe dejar polimerizar tres días y luego reponer el impermeabilizante cementicio, aplicando un velo neutro o trama de vidrio en la franja reparada, de un ancho no menor a 25 centímetros, de modo que el nuevo impermeabilizante de reparación y el existente se superpongan.

Terminado la limpieza de la totalidad de la superficie y el sellado de las grietas se procederá a reparar los sectores que sufrieron desprendimientos mediante un mortero cementicio al cual deberá adicionarse producto Sika Cim Ligante, el cual funcionará como puente de adherencia. Además se deberán agregar llaves donde las grietas sean importantes evitando posteriores roturas.

#### **2.2. Preparación de superficie y pintado de la totalidad de las piletas con pintura a base de caucho clorado**

Habiendo concluido la reparación de las superficies de las piletas y pasado el tiempo necesario para el correcto curado de los parches se deberá preparar la superficie para el posterior pintado.

Mediante espátula y lijas se deberá limpiar la superficie de toda pintura existente que se encuentre en mal estado o en proceso de desprendimiento. Luego se aplicarán 3 manos de pintura a base de caucho clorado ALBA equivalente o similar, la superficie debe estar limpia y seca, libre de grasitud, oxido y manchas y polvo. La aplicación y dilución se realizará siguiendo las recomendaciones del fabricante para garantizar su vida útil.

### **2.3. Provisión e instalación de dos bombas para el llenado de las piletas.**

En el sector indicado en plano se deberán instalar dos bombas que cumplan las prestaciones necesarias para el correcto funcionamiento de las piletas, de acuerdo a las especificaciones otorgadas por la administración del Parque Roca, las cuales se utilizarán para el funcionamiento de los filtros de las piletas. Las mismas deberán instalarse siguiendo las especificaciones del fabricante.

### **2.4. Materialización de dados de hormigón para postes de alambrado según plano**

Se deberá materializar un muerto de hormigón de piedra partida de 40x40x60 donde se empotrará el poste de hormigón existente. Los mismos se colocarán a una distancia no menor a 3,50mts. Los parantes de hormigón existentes, se hincarán en dichos dados de hormigón, logrando una profundidad que garantice su estabilidad.

### **2.5. Instalación de alambrado existente, con ganchos galvanizados, tensores, planchuelas galvanizadas, etc.**

El tejido romboidal será de alambre galvanizado calibre Nº13, malla de 2" x 2" existente, y se colocará hasta los 3,00 metros de altura con tres hilos de alambre galvanizado liso de alta resistencia para sujetar el tejido. Las planchuelas, los ganchos para tirar alambre, los torniquetes y todo otro accesorio serán galvanizados. Se utilizarán los parantes de hormigón existentes, los cuales deberán ser hincados en los dados de hormigón previamente realizados, logrando una profundidad que garantice su estabilidad.

### **2.6. Reparación de superficie de pasarela de acceso a piletas**

Previo a iniciar las tareas de reparación de la superficie del acceso a las piletas se deberá limpiar la totalidad de la misma retirando todas las plantines crecidos entre las grietas. Se deberán retirar mediante espátula todo el material que se encuentre desprendido o no cumpla con las condiciones mínimas de calidad para su mantenimiento. Se deberá retirar todo el material que se encuentre en mal estado o que se encuentre desprendido en los sectores donde la superficie a tratar presente rajaduras.

Terminado la limpieza de la totalidad de la superficie se procederá a reparar los sectores que sufrieron desprendimientos mediante un mortero cementicio, al cual deberá adicionarse producto Sika Cim Ligante, el cual funcionará como puente de adherencia. Además se deberán agregar llaves donde las grietas sean importantes evitando posteriores roturas.

### **2.7. Pintura de la superficie de los pasillos de acceso a la pileta con pintura a base de caucho clorado**

Habiendo concluido la reparación de las superficies del acceso a las piletas y pasado el tiempo necesario para el correcto curado de los parches se deberá preparar la superficie para su posterior pintado.

Mediante espátula y lijas se deberá limpiar la superficie de toda pintura existente que se encuentre en mal estado o en proceso de desprendimiento. Luego se aplicarán 3 manos de pintura a base de caucho clorado ALBA equivalente o similar, la superficie debe estar limpia y seca, libre de grasitud, óxido y manchas y polvo. La aplicación y dilución se realizará siguiendo las recomendaciones del fabricante para garantizar su vida útil.

### **2.8. Materialización de dados de hormigón para colocación de estructura de mediasombras**

Se deberá materializar un muerto de hormigón de piedra partida de 40x40x60 donde se empotrará el tubo de hierro "T" existente. Los mismos se materializarán de acuerdo a plano.

Los tubos Ø100 existentes se hincarán en los dados de hormigón, logrando una profundidad que garantice su estabilidad. Dichos dados deberán superar el nivel del terreno natural por un mínimo de 10cm para evitar el contacto entre el mismo y el hierro.

### **2.9. Instalación de "T" sobre dados de hormigón**

Los postes de hierro existentes se hincarán en los dados de hormigón, logrando una profundidad que garantice su estabilidad.

**2.10. Pintura con dos manos de antióxido y tres manos de esmalte sintético sobre estructura metálica**

Finalizados los trabajos de hincado de la totalidad de los postes se deberá proceder al pintado de la totalidad de los mismos, tanto a los recolocados como a los existentes. El mismo se realizará mediante 2 manos de convertidor de óxido y posteriormente 3 manos de esmalte sintético verde.

**2.11. Instalación de tensores y media sombra sobre estructura metálica**

Sobre las “T” previamente instaladas se deberán colocar tensores galvanizados, los cuales deberán instalarse garantizando la estabilidad de la mediasombra.

Sobre dichos tensores se instalará una mediasombra, dividida por paños entre las “T” la sujeción de la misma con los tensores deberá realizarse mediante ganchos galvanizados que soporten los esfuerzos producidos por el viento.